

**GRUNDSTÜCKSPRÜFUNG
FLÜCHTLINGSUNTERKÜNFTE**

Lissabonallee 6

Plan: Einpassplanung

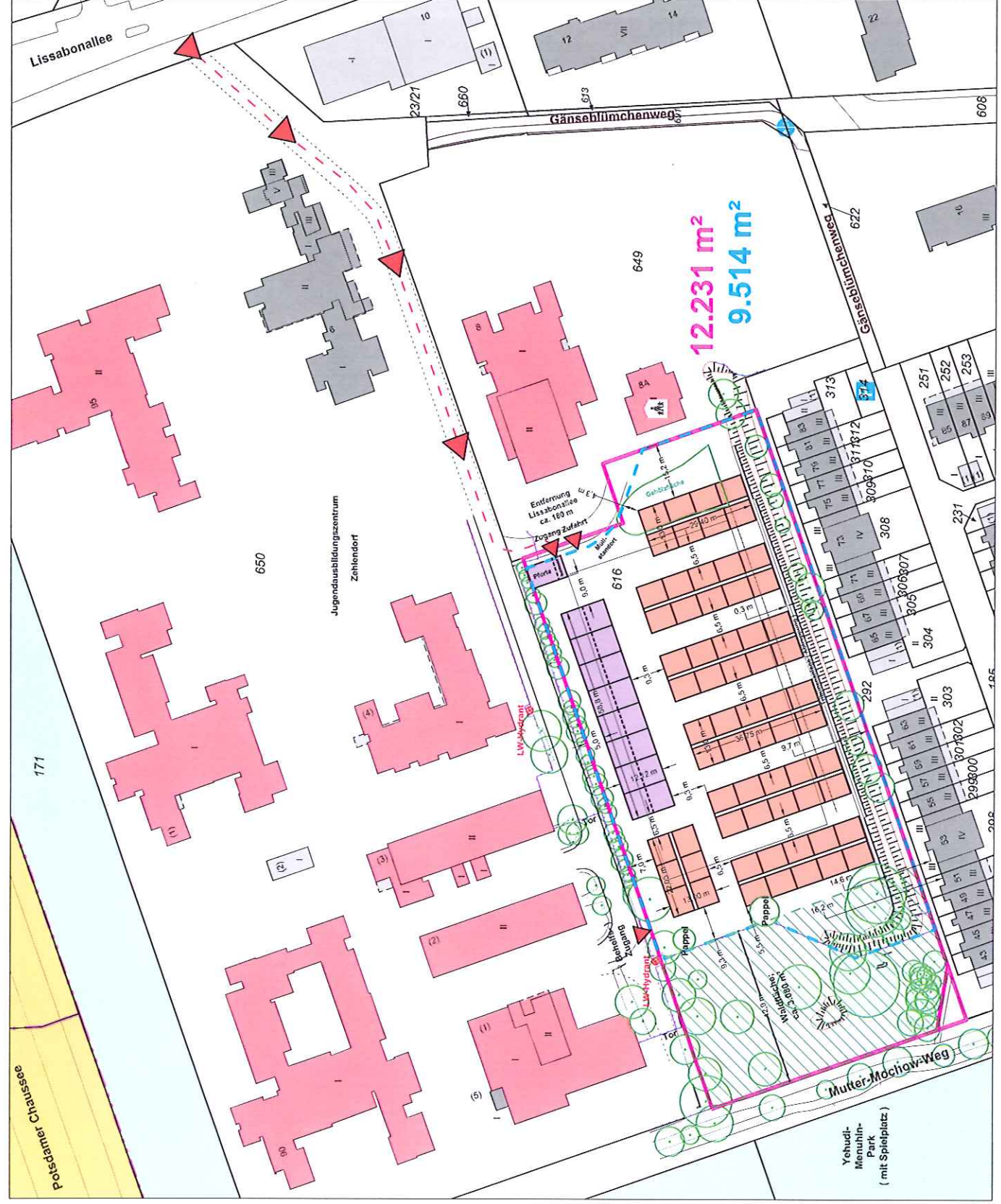
- Angesichtsfläche (ca. 12.231 m²)
- Potenzialfläche (ca. 9.514 m²)
- Baumbestand (gemäß Vermessung Sep. 2019)
- Maße / Fortfläche (ca. 3.089 m²)
- Zaun (gemäß Vermessung Sep. 2019)

Unterbringung

- Container - Wohnen: insg. Unterkünfte für 512 Personen (je Apartment 16 Personen)
- Container - Gemeinschaftsfunktionen / Verwaltung
- Erweiterung
- Darstellungen ALKIS - Berlin
- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Gebäude offener Nutzung

Blatt: D1008 | Kartographie ALKIS (Bsp. Vermessung Sep. 2019) | Stand: 30.09.2019
 Plan: 002 | Grundstück: Lissabonallee 6
 Gemarkung: Glied 1
 Flurstück: 616

BIM
 BIM BERLINER IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH
 Charlottenplatz 26, 10117 Berlin

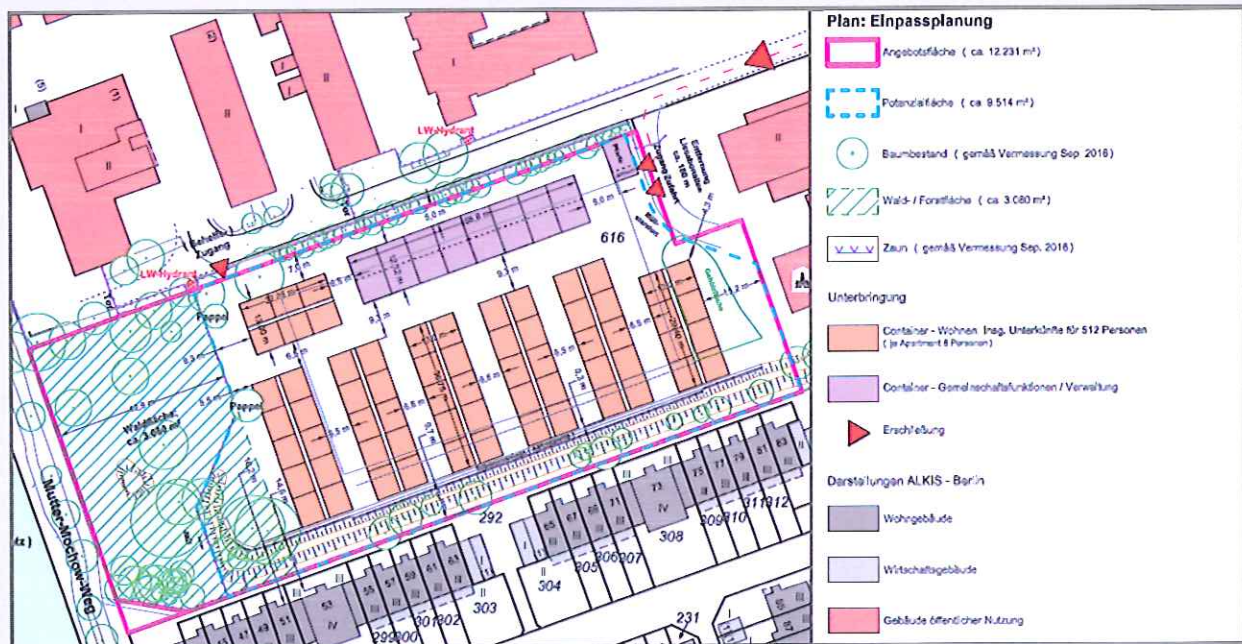


Steckbrief Tempohome-Standort

Lage:	Lissabonallee 6
PLZ, Ort:	14129 Berlin
Bezirk, Ortsteil:	Steglitz-Zehlendorf, Nikolassee
Grundstücksfläche:	12.231 m ²
Beanspruchte Fläche:	9.471 m ²
Kapazität Personen:	500 (Notunterkunft), 250 (Gemeinschaftsunterkunft)



Eigentümer:	Land Berlin - Bezirk Schule, Jugend und Sport
Bestehende Nutzungsverträge:	Keine bekannt
Bezirksamt-Abstimmung:	Konsens (Prämisse: Keine Rodung von Bäumen)
Artenschutz:	Derzeit in Prüfung
Lärmschutz:	Keine besonderen Maßnahmen notwendig
Erschließungssituation:	Anschluss für Strom vorhanden, Anschlüsse für Trink- und Schmutzwasser in näheren Umgebung vorhanden. Mehraufwand muss berücksichtigt werden. Kapazität wird geprüft.
Planungsrecht:	Zulässig gemäß § 246 Abs. 12 Nr. 1 BauGB



Baubeginn:	Realisierung wird derzeit geplant
Beginn der Containerlieferung:	Realisierung wird derzeit geplant
Fertigstellung:	geplant in 2017